



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-245/2017-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, 25. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu Domagoju Franjiću iz Zagreba, III. Trebivički ogranak 7, OIB: 62980831082, nekretnine stečajnog dužnika PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, upisane u zk.ul.br. 14136 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 229/1 oranica Kožinčev breg sa 703 m², čk.br. 229/2 oranica Kožinčev breg sa 703 m², čk.br. 229/3 oranica Kožinčev breg sa 38 m².

2. Kupac Domagoj Franjić iz Zagreba, III. Trebivički ogranak 7, OIB: 62980831082, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevina (osiguranja), i to iznos od 305.625,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 217867, a kao podatak drugi broj (P2*) treba upisati broj 158593.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Domagoj Franjić iz Zagreba, III. Trebivički ogranak 7, OIB: 62980831082, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-245/2017-22 22.03.2018. (pod brojem Z-17966/2018),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-245/2017-23 od 22. ožujka 2018. (pod brojem Z-23706/2018).

-zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-552/2013 od 6. ožujka 2013. (pod brojem Z-13643/13)

-uknjižba prava zaloga na temelju Ugovora o založnom pravu od 17. rujna 2009. godine, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 8.000.000,00 kn uvećano za redovnu

kamatu koja iznosi 13,70% godišnje, a koja kamata je promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, uvećane za kamatu po dospelju koja na sve dospelje neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, teče po stopi u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska br. 2, Zagreb (pod brojem Z-46773/09)

-zabilježba glavni uložak, zk.ul. 10000 k.o.o. Vrapče novo (pod brojem Z-55245/2019)

-uknjižba prava zaloga na temelju ugovora o zalogu (hipoteci) na nekretninama od 17. ožujka 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 EUR-a što na dan 30. srpnja 2009. godine iznosi 8.328.510,03 kuna na rok otplate na dan 31. prosinca 2012. godine, uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: HALILHODŽIĆ VAHIDA, OIB: 84677869260, 9 Avenue des Acacias, 59.700 En-Marcq Baroeul, Francuska (pod brojem Z-45182/12)

-zabilježba da je glavni uložak zk.ul.br. 17227 k.o. Vrapče Novo, a sporedni uloži zk.ul.br. 100428 i 1990 k.o. Vrapče Novo (pod brojem Z-45182/12).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Domagoju Franjiću iz Zagreba, III. Trebivički ogranak 7.

5. Ako kupac Domagoj Franjić iz Zagreba, III. Trebivički ogranak 7, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Sud je zaključkom od 24. travnja 2019. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč.1. ovog rješenja.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikatori nadmetanja: 21786).

Iz izvještaja proizlazi da je Domagoj Franjić iz Zagreba, III. Trebivički ogranak 7, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 369.375,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i obveže ga se platiti razliku kupovnine (između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine od 63.750,00 kn), kako je navedeno u toč.2.

izreke.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 25. ožujka 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17895-230f8**

Kontrolni broj: **097c8-f0819-0b899**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.